

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA DONOŠENJA ODLUKE O NAKNADAMA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 52/25),
Članak 104. st.1. točka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)

Članak 6. i 7. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Medulin br. 1/98),

Članak 13. stavak 1., Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OPĆIM AKTOM:

Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima propisuje da svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Zakon o komunalnom gospodarstvu te nastavno na isti i Odluka o komunalnom redu propisuju da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave Odlukom propisuju:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta

2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama

Ovom Odlukom reguliraju se korištenje i naknade za korištenje javnih općinskih površina za kioske, štandove, postavljanje pokretnih naprava/privremenih građevina, reklamnih i oglasnih predmeta, organiziranje manifestacija i tome slično.

Zaključno, predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se uredio način naplate naknada za korištenje javnih površina na području Općine Medulin.

III. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVOG AKTA:

Donošenjem predložene Odluke urediti će se način naplate naknada za korištenje javnih površina na području Općine Medulin.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA:

Financijska sredstva za provedbu ovog zaključka nisu potrebna.